

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 15.06.2017 Karar No : 336
<b>Konu</b>	<b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>5.05.2017 / 73245</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı <b>Haziran</b> ayı 1.birleşimi 1. oturumu <b>15/06/2017</b> Perşembe günü saat <b>18:30'</b> da yaptığı toplantısında alınan <b>2017-336</b> Sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi G22.b.18.a nazım, G22.b.18.a.2.b-2.c uygulama imar plan paftaları, 410,761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769 ve 770 adalarını kapsayan ve 21.04.2017 tarih ve 9940 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu kararına istinaden ilan edilen Riskli Alanın plana aktarılmasını içeren nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G.22.b.18.a nazım, G.22.b.18.a.2.c uygulama imar planı paftası, 410-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770 nolu adaları kapsayan yaklaşık 6.2 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 20.02.2017 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 21.04.2017 tarih ve 9940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G.22.b.18.a nazım, G.22.b.18.a.2.c uygulama imar planı paftası, 410-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770 nolu imar adalarını kapsayan, 446900-447100 yatay ve 4522800-4523600 dikey koordinatları arasında yer alan yaklaşık 6.2 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında 20.02.2017 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 21.04.2017 tarih ve 9940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,59** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi G22.b.18.a nazım, G22.b.18.a.2.b-2.c uygulama imar plan paftaları, 410,761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769 ve 770 adalarını kapsayan ve 21.04.2017 tarih ve 9940 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu kararına istinaden ilan edilen Riskli Alanın plana aktarılmasını içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyesi Engin TAŞDEMİR ile MHP Meclis Grubu Üyeleri, Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

15.06.2017  
  
**Başkan**  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
**Katip Üye**  
Tuba ŞENSOY

  
**Katip Üye**  
Berna ABİŞ